ISA 2022

Indici sintetici di affidabilità fiscale

Modello CG39U

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE

		Codice attività		
Domicilio fiscale		Comune	Provincia	
		Periodo d'imposta diverso da 12 mesi		Barrare la casella
		Mesi di attività nel corso del periodo d'imposta (vedere istruzioni)		Numero
Altri dati		Pensionato		Barrare la casella
Imprese multiattività	1	Prevalente — ISA	Ricavi	,00
	2	Secondaria — CODICE ATTIVITÀ	Ricavi	,00
	3	Aggi o ricavi fissi	Ricavi	,00
	4	Altre attività	Ricavi	,00

QUADRO A — Personale

		Numero giornate retribuite
A01	Dipendenti a tempo pieno	
A02	Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro	
A03	Apprendisti	

		Numero	Percentuale di lavoro prestato
A04	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa		
A05	Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente		
A06	Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale		
A07	Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa		
A08	Associati in partecipazione		
A09	Soci amministratori		
A10	Soci non amministratori		
A11	Amministratori non soci		

		Numero giornate
A12	Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente	

QUADRO B — Unità locali

B00	Numero complessivo	

Progressivo unità locale 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

B01	Comune	
B02	Provincia	

ISA 2022

Indici sintetici di affidabilità fiscale

Modello CG39U

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE

QUADRO C

Elementi specifici dell'attività

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ

		Percentuale sui ricavi
C01	Intermediazione per compravendita di immobili residenziali	%
C02	Mandati per compravendita di immobili residenziali	%
C03	Intermediazione per locazione di immobili residenziali	%
C04	Intermediazione per locazione di immobili per finalita' turistiche	%
C05	Mandati per locazione di immobili per finalita' turistiche	%
C06	Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	%
C07	Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	%
C08	Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	%
C09	Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.)	%
C10	Intermediazione per cessione di aziende (esclusi gli immobili)	%
C11	Consulenza e/o intermediazione per mutui e finanziamenti	%
C12	Gestione di patrimoni immobiliari	%
C13	Amministrazioni condominiali	%
C14	Pratiche amministrative (regolarizzazioni varie)	%
C15	Altro	%

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI AD USO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DI SERVIZI

TOT = 100%

		Numero trattative concluse
C16	Compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	
C17	Locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI RESIDENZIALI

Compravendita di immobili residenziali

		Numero trattative concluse	di cui trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice
C18	valore immobile fino a euro 80.000,00		
C19	valore immobile oltre euro 80.000,00 e fino a 150.000,00		
C20	valore immobile oltre euro 150.000,00 e fino a 300.000,00		
C21	valore immobile oltre euro 300.000,00 e fino a 500.000,00		
C22	valore immobile oltre euro 500.000,00 e fino a 1.000.000,00		
C23	valore immobile oltre euro 1.000.000,00		

Locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche)

		Numero trattative concluse
C24	canone mensile fino a euro 300,00	
C25	canone mensile oltre euro 300,00 e fino a 600,00	
C26	canone mensile oltre euro 600,00 e fino a 1.000,00	
C27	canone mensile oltre euro 1.000,00 e fino a 1.500,00	
C28	canone mensile oltre euro 1.500,00	

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI PER FINALITÀ TURISTICHE

Locazione di immobili per finalità turistiche

		Numero trattative concluse
C29	fino a 7 giorni	
C30	oltre 7 giorni	

ELEMENTI CONTABILI SPECIFICI

C31	Spese per diritto d'entrata	,00
C32	Spese per royalties in quote fisse	,00
C33	Spese per royalties in quote variabili	,00

(segue)

ISA 2022

Indici sintetici di affidabilità fiscale

Modello CG39U

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE

(segue)

QUADRO C

Elementi specifici dell'attività

	TIPOLOGIA DI CLIENTELA	Percentuale sui ricavi
C34	Privati	%
C35	Imprese di costruzione e imprese di valorizzazione immobiliare	%
C36	Esercenti arti e professioni e imprese/ società private	%
C37	Amministrazioni, enti pubblici e privati	%
C38	Altre agenzie immobiliari	%
C39	Agenzie di viaggi/Tour Operator	%
C40	Altro	%
		TOT = 100%

	ALTRI ELEMENTI SPECIFICI	
C41	Agenzia in franchising	Barrare la casella
C42	Agente immobiliare autonomo non titolare di agenzia immobiliare	Barrare la casella

	LOCALIZZAZIONE IMMOBILI/AREA DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ	Percentuale sui ricavi
C43	Comune del domicilio fiscale	%
C44	Provincia (escluso C43)	%
C45	Regione (escluso C43 e C44)	%
C46	Fuori regione: Nord-Ovest (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria)	%
C47	Fuori regione: Nord-Est (Trentino Alto-Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Emilia Romagna)	%
C48	Fuori regione: Centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio)	%
C49	Fuori regione: Sud (Abruzzo, Molise, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania)	%
C50	Fuori regione: Isole (Sardegna, Sicilia)	%
C51	Estero	%
		TOT = 100%

ISA 2022

Indici sintetici di affidabilità fiscale

Modello CG39U

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE

QUADRO F

Dati contabili (impresa)

F01	Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR			,00
F02	Altri proventi considerati ricavi		1	,00
	di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	2 ,00		
F03	Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità			,00
F04	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			,00
F05	Altri proventi e componenti positivi			,00
F06	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale			,00
F07	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale			,00
F08	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale			,00
F09	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale			,00
F10	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi			,00
F11	Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (importi già ricompresi in F08 e/o F10)			,00
F12	Costo per servizi		1	,00
	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires)	2 ,00		
F13	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.)		1	,00
	di cui per canoni relativi a beni immobili	2 ,00		
	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	3 ,00		
	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione delle quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto)	4 ,00		
F14	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa		1	,00
	di cui per prestazioni rese da professionisti esterni	2 ,00		
	di cui per collaboratori coordinati e continuativi	3 ,00		
	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	4 ,00		
F15	Ammortamenti		1	,00
	di cui per beni mobili strumentali	2 ,00		
	di cui spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro	3 ,00		
F16	Accantonamenti			,00
F17	Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative		1	,00
	di cui perdite su crediti	2 ,00		
	di cui utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro	3 ,00		
	di cui maggiorazioni fiscali	4 ,00		
	di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda	5 ,00		
	di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva	6 ,00		
	di cui quote di accantonamento annuale al TFR per forme pensionistiche complementari e somme erogate agli iscritti ai fondi di previdenza del personale dipendente	7 ,00		
	di cui oneri per imposte e tasse	8 ,00		
F18	Risultato della gestione finanziaria			,00
F19	Interessi e altri oneri finanziari			,00
F20	Reddito d'impresa (o perdita)			,00
F21	Valore dei beni strumentali		1	,00
	di cui "valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria"	2 ,00		

(segue)

ISA 2022

Indici sintetici di affidabilità fiscale

Modello CG39U

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE

(segue)

QUADRO F

Dati contabili (impresa)

Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.

F22	Esenzione I.V.A.	Barrare la casella
F23	Volume di affari	,00
F24	Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione	,00
F25	I.V.A. sulle operazioni imponibili	1 ,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2 ,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3 ,00
F26	I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento	,00
F27	Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfettariamente)	,00
F28	Aliquota IVA applicata in fase di versamento agli ulteriori componenti positivi dichiarati per migliorare il profilo di affidabilità (per l'applicazione di tale aliquota al posto di quella media va fornita prova contraria - vedi istruzioni)	, %

Passaggio dal regime di "cassa" a quello di competenza (e viceversa)

F29	Cambio regime contabile (barrare la casella)	1 da "cassa" a competenza	2 da competenza a "cassa"
F30	Componenti reddituali positivi che hanno già concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di "provenienza" e che, quindi, non concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché si siano verificati i presupposti di imponibilità previsti dal regime di "destinazione"	,00	
F31	Componenti reddituali positivi che non hanno concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di "provenienza" e che, quindi, concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché non si siano verificati i presupposti di imponibilità previsti dal regime di "destinazione"	,00	
F32	Componenti reddituali negativi che hanno già concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di "provenienza" e che, quindi, non concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché si siano verificati i presupposti di deducibilità previsti dal regime di "destinazione"	,00	
F33	Componenti reddituali negativi che non hanno concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di "provenienza" e che, quindi, concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché non si siano verificati i presupposti di deducibilità previsti dal regime di "destinazione"	,00	

Asseverazione dei dati contabili ed extracontabili

Riservato al C.A.F. o al professionista (art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. o del professionista

Firma